

**Alberto de Frutos, director general de Bovis**

## “BOVIS TIENE UNA CARTERA DE MÁS DE 40 PROYECTOS EN MARCHA”

**Alberto de Frutos, director general de Bovis, hace un balance positivo de la firma, que ha participado en la icónica construcción del Centro Botín en Santander, además de incrementar su participación internacional con la remodelación de más de 30 hoteles de NH en varios países europeos, entre sus 40 proyectos en marcha. Bovis encara con optimismo el futuro, a pesar del Brexit y la práctica paralización de la inversión pública en construcción e infraestructuras.**

### ¿Qué balance hace su empresa durante este primer semestre de 2017?

A pesar de que el entorno general es de cierto retraimiento de la inversión derivado de la incertidumbre política nacional e internacional, sobre todo por el Brexit, para nosotros este periodo ha resultado bastante positivo, continuando la senda de crecimiento continuado que mantenemos desde 2014. Hemos finalizado con éxito la entrega de proyectos tan importantes como el Centro Botín en Santander, diseñado por **Renzo Piano** y que va a convertirse en el icono arquitectónico de la ciudad así como los centros comerciales **FAN en Palma de Mallorca** para **Carrefour Properties** y **The Style Outlet en Viladecans** para Neinver, que están teniendo un rotundo éxito de afluencia de público desde su apertura. Además, estamos en la fase final de entrega con éxito de otros proyectos relevantes, como la reforma de la torre de oficinas en **Castellana 77 para GMP**, o la sede del Banco Popular, recientemente adquirido por el Santander.

Igualmente destacable ha sido nuestra creciente actividad a nivel internacional donde hemos finalizado la remodelación de más de 30 hoteles para la cadena **NH** distribuidos en Alemania, Holanda, Bélgica y Portugal. Actualmente continuamos con nuestra actividad en Alemania para NH donde además estamos trabajando para otros clientes, como Prosecur y hemos cerrado un acuerdo de joint venture con nuestros colegas de Bovis en México para desarrollar servicios de Project Management de forma con-



jointa en el continente sudamericano y el Caribe.

También recientemente hemos sido adjudicatarios de emblemáticos proyectos como los del nuevo edificio de oficinas para **Iberdrola Inmobiliaria** en el parque empresarial Las Mercedes en Madrid, la reforma del **Hotel Juan Carlos I** en Barcelona y un importante complejo industrial en el sector minero para la extracción de potasa en Navarra, entre otros.

Nuestro resultado financiero ha sido igualmente positivo con un fuerte incremento del EBITDA respecto al pasado ejercicio y manteniendo un nivel alto del “Backlog” o Margen Bruto de Proyectos asegurado a futuro, lo que nos proporciona un periodo solvente y prometedor en el corto y medio plazo. Esto se refleja en un crecimiento del número de empleados en España, que se ha visto incrementada hasta los 150 que forman nuestra plantilla actual.

### ¿Cuáles son sus previsiones para 2017?

El sector inmobiliario mantiene una tendencia positiva. La evolución de la

inversión en construcción, al menos en el sector privado, está manteniendo un ritmo de crecimiento constante desde su mínimo en el 2014 y la previsión es que continúe con este sostenido avance en los próximos años, si bien todavía lejos de los máximos de 2007.

Sin embargo, la inversión pública en construcción e infraestructuras sigue prácticamente paralizada por los problemas de déficit presupuestario.

Nuestra cartera de proyectos está conformada en más de un 80% por el sector privado, por lo que afortunadamente para nosotros en estos momentos, nuestra dependencia del sector público es mínima.

En un entorno macroeconómico positivo, con previsiones de crecimiento del PIB en torno al 3%, y un sector inmobiliario y de construcción al alza en el sector privado, Bovis mantiene una posición muy sólida de cara al año próximo.

A 30 de junio de 2017, cuando cerramos oficialmente nuestro ejercicio, nuestro resultado refleja un incremento de un 62% respecto al año anterior en términos de EBITDA, con una cartera actual de más de 40 proyectos en marcha, incrementando en 10 los 30 proyectos al cierre del ejercicio 2016.

Bovis sigue siendo sin duda la referencia en el mercado de Project Management en España, y si las perspectivas económicas se cumplen y se disipan las incertidumbres comentadas, prevemos poder mantener un crecimiento sostenido importante tanto a nivel nacional como internacional en los próximos años. ♦